

INFORMATIONS FINANCIÈRES

1^{ER} TRIMESTRE 2022

Informations financières au premier trimestre 2022

Un chiffre d'affaires consolidé en hausse de 106%

Le chiffre d'affaires consolidé du Groupe PAREF s'élève à 13,7 M€ pour le 1^{er} trimestre 2022. Il se compose de :

- Revenus locatifs bruts de 1,8 M€, la légère baisse est principalement liée aux cessions réalisées en 2021 ;
- Commissions de gestion brutes ressortant à 4,5 M€, +80% par rapport à la même période en 2021 grâce aux nouveaux mandats de gestion signés courant 2021 et à la livraison de l'actif Medelan fin Q1 2022 permettant l'enregistrement d'une commission de performance ;
- Commissions de souscription brutes de 7,4 M€, + 246% par rapport à la même période en 2021 dont 50 M€ sur le seul mois de mars 2022, essentiellement sur la SCPI Novapierre Allemagne 2.

Chiffre d'affaires (en M€) ¹	31/03/2021	31/03/2022	Evolution en %
Revenus locatifs bruts ¹	2,0	1,8	-12%
Commissions (gestion et souscription)	4,6	11,9	+156%
-dont commission de gestion	2,5	4,5	80%
-dont commission de souscription	2,1	7,4	+246%
Total	6,6	13,7	+106%

Faits marquants de l'activité au premier trimestre 2022

- PAREF a réalisé la vente de l'actif de bureau à Nanterre le Gaïa le 28 mars 2022 pour un montant total net vendeur de 36,9 M€, en ligne avec la dernière valeur d'expertise du 31 décembre 2021 ;
- PAREF est entré dans le processus de cession de l'actif situé à Juvisy, la cession est prévue courant du 3^{ème} trimestre 2022 ; en ligne avec la stratégie de rotation active du patrimoine détenu par la foncière ;
- PAREF a signé un bail sur l'intégralité du bâtiment « The GO » situé à Levallois-Perret. Cette signature avec un locataire de premier plan intervient 6 mois avant la livraison du bâtiment. La période ferme est de 9 ans ;
- PAREF Gestion a collecté 76 M€ bruts sur le 1^{er} trimestre 2022, la meilleure collecte trimestrielle depuis 2020, principalement sur les fonds SCPI Novapierre Allemagne 2 et Novapierre Résidentiel ;
- PAREF Gestion a concrétisé deux acquisitions d'actifs de commerce pour 75 M€ en Allemagne pour la SCPI Novapierre Allemagne 2 et une acquisition de 25 M€ du siège régional RTE à Toulouse pour la SCPI Interpierre France ;

¹ Hors charges récupérées, hors le Gaïa consolidé par mise en équivalence

- PAREF Investment Management a finalisé la restructuration de l'immeuble « The Medelan » situé dans le centre-ville historique de Milan, permettant le versement d'une commission de performance. Ce sont désormais 75% des espaces de bureaux et 13% des espaces de commerce qui sont loués ou sous offre ferme.

« Dans un environnement particulièrement contraint ces derniers mois, nous nous félicitons de constater la forte reprise des souscriptions sur PAREF Gestion et la performance de PAREF Investment Management pour mettre en valeur le patrimoine de la foncière de PAREF tant sur les locations que sur les cessions. »

Magali Volet – Directeur Financier Groupe

« La direction prise par le groupe PAREF continue d'être excellente avec un chiffre d'affaires du trimestre qui témoigne de la force du modèle et de la qualité des équipes. Ainsi, les résultats exceptionnels positifs réalisés ce trimestre permettent d'affirmer la résilience du groupe. »

Antoine Castro – Président Directeur Général Groupe

Agenda financier

19 mai 2022 : Assemblée Générale Mixte

28 juillet 2022 : Résultats Semestriels 2022

A propos du Groupe PAREF

Au 31 décembre 2021, PAREF gère 2,7 milliards d'euros d'actifs.

Le Groupe se développe sur deux secteurs d'activités complémentaires : (i) investissement au travers de la société immobilière SIIC PAREF principalement dans l'immobilier d'entreprises en région parisienne (0,2 Md€ de patrimoine) et (ii) gestion pour compte de tiers au travers de PAREF Gestion (1,8 Md€), société de gestion agréée par l'AMF et PAREF Investment Management (0,7 Md€)

PAREF est une société foncière SIIC, cotée sur le compartiment C de Euronext Paris - FR0010263202 - PAR

Plus d'informations sur www.paref.com

Contacts

Antoine CASTRO

Président Directeur Général Groupe

info@paref.com

Tél. : +33 (0) 1 40 29 86 86

Magali VOLET

Directeur Financier Groupe

info@paref.com

Tél. : +33 (0) 1 40 29 86 86

Contact Presse

Citigate Dewe Rogerson

Paref@citigatedewerogerson.com

Tom Ruvira

Tel : +33 (0) 7 60 90 89 18

