PAREF
/ MORE THAN REAL ESTATE

Comunicato stampa

Parigi, 7 aprile 2026

Gruppo PAREF firma un contratto di locazione con Virgin Active per il suo nuovo Social Wellness Club a Milano all'interno dell'iconico asset "The Medelan"

Gruppo PAREF, uno dei principali operatori europei nella gestione immobiliare da oltre 30 anni, annuncia la firma di un contratto di locazione di 15 anni con Virgin Active all'interno di "The Medelan", immobile iconico nel cuore di Milano. Già saldamente presente in Italia con oltre 200.000 soci e 42 club, di cui 14 a Milano, Virgin Active ha scelto "The Medelan" per lanciare il suo nuovo concept Social Wellness Club su circa 2.800 mq. Questo progetto, il primo del suo genere in Italia e un'importante iniziativa per il brand in Europa, sottolinea l'attrattività e il posizionamento orientato al futuro dell'asset.
Avendo guidato la riqualificazione dell'asset e gestendolo oggi direttamente, il Gruppo PAREF dimostra la propria capacità di anticipare le tendenze del mercato e di offrire soluzioni immobiliari innovative, pensate su misura per le ambizioni di crescita di player internazionali.

Virgin Active: un concetto esclusivo che unisce sport, benessere e lifestyle

Ispirato dalle tendenze globali legate al wellness e al settore dell'hospitality, questo nuovo Club offrirà un'esperienza nuova e immersiva, combinando fitness di alta gamma, benessere, spazi di coworking e ristorazione. Molto più di una semplice palestra, questo "Social Wellness Club" offrirà ai suoi membri un ambiente esclusivo in cui ogni dettaglio è pensato per favorire l'equilibrio tra performance fisica, relax e vita professionale.
Gli utenti potranno usufruire di strutture sportive all'avanguardia, programmi di benessere personalizzati, spazi collaborativi che favoriscono la creatività, oltre a un'offerta di ristorazione orientata alla salute e alla qualità.
Questo formato lincarna l'ambizione di Virgin Active: creare luoghi ibridi e stimolanti, dove l'eccellenza dei servizi e la convivialità si combinano in un contesto eccezionale, nel cuore di un immobile iconico.

"The Medelan": un progetto emblematico guidato dalla visione strategica del Gruppo PAREF

Con l'arrivo di Virgin Active, "The Medelan" conferma la propria posizione come edificio di riferimento nel centro di Milano. Esteso su 55.000 mq, ospita già brand prestigiosi e insegne iconiche come Chanel, Ferrari, oltre a un'offerta completa di servizi di alto livello: uffici e negozi, spazi verdi, terrazze, rooftop e un ristorante stellato.
Impegnato in un approccio responsabile, "The Medelan" è stato progettato secondo i più alti standard ambientali e sociali, integrando soluzioni innovative per l'efficienza energetica, la gestione sostenibile delle risorse e il benessere degli utenti.
Questo nuovo contratto di locazione illustra l'expertise di Gruppo PAREF nel rendere "The Medelan" in un immobile pionieristico, uno spazio di vita mixed-use e innovativo che combina retail, gastronomia, cultura e benessere in un contesto patrimoniale eccezionale.

Apertura prevista nel 2027

I lavori di allestimento sono in corso e l'apertura al pubblico è prevista per l'inizio del 2027.

> *L'arrivo di Virgin Active illustra perfettamente la nostra visione per "The Medelan": un luogo vivo, orientato agli usi di domani. Il loro concept innovativo completa l'ecosistema già esistente e rafforza l'attrattiva di questo sito unico nel cuore di Milano. Questa operazione testimonia la capacità di Gruppo PAREF di anticipare le tendenze del mercato e di supportare i suoi partner nella realizzazione di progetti immobiliari distintivi, all'interno di immobili eccezionali. Riflette inoltre la nostra volontà di promuovere un approccio responsabile e sostenibile al real estate, creando luoghi di vita ad alto valore aggiunto e adatti alle esigenze di domani.*

Antoine Castro
Presidente e CEO di PAREF

> *L'apertura del nostro nuovo Social Wellness Club all'interno di "The Medelan" rappresenta una tappa strategica per Virgin Active. Questa location iconica nel cuore di Milano incarna perfettamente la nostra ambizione di offrire un'esperienza di benessere sempre più completa e personalizzata, integrando allenamento, relax, nutrizione e spazi da condividere. Collaborando con Gruppo PAREF, abbiamo trovato un partner visionario, dotato di un'expertise riconosciuta, capace di valorizzare immobili eccezionali integrando al contempo le sfide legate agli usi, alla sostenibilità e all'innovazione.*

Luca Valotta
Founder di Virgin Active Italia e COO di Virgin Active Group

Informazioni sul Gruppo PAREF

PAREF è un gruppo europeo impegnato a generare valore sostenibile nel settore immobiliare. Operatore di riferimento negli investimenti e nella gestione immobiliare, il Gruppo gestisce, al 31 dicembre 2025, oltre 3 miliardi di euro di asset in gestione, di cui due terzi situati al di fuori della Francia. Da oltre 30 anni, PAREF sull'expertise dei propri team per supportare azionisti, investitori, tenant e utenti. Con una forte presenza in Francia, Germania, Italia e Svizzera, PAREF sviluppa un approccio che combina obiettivi di redditività, sostenibilità e soddisfazione del cliente. Il Gruppo si rivolge sia a investitori istituzionali sia a investitori privati, contribuendo così alla trasformazione del settore immobiliare.

PAREF è una società immobiliare SIIC, quotata sul comparto C di Euronext Paris – FR0010263202 – PAR. Per maggiori informazioni: www.paref.com

Contatti stampa

Gruppo PAREF
Samira Kadhi
Group+33(7) 60 00 59 52
samira.kadhi@paref.com

Chi è Virgin Active

Virgin Active è una delle principali realtà internazionali nel fitness e wellness, parte del Gruppo Virgin. Fondata nel 1999, opera oggi in 8 mercati con oltre 250 club e più di 1 milione di membri nel mondo. Attraverso club premium, servizi dedicati e un ecosistema orientato a training, recovery, benessere, socializzazione e nutrizione, Virgin Active promuove un approccio contemporaneo alla salute e alla qualità della vita.